



# Mietrecht in der Insolvenz

## REFERENTEN



**Dr. Andreas Lachmann**  
Rechtsanwalt, RWP Rechtsanwälte, Düsseldorf



**Ulrich Schmidt**  
Rechtsanwalt, Piepenburg Rechtsanwälte,  
Düsseldorf

## TEILNEHMER

Insolvenzverwalter, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwälte für Insolvenzrecht, Unternehmensjuristen, Fach- und Führungskräfte in Banken, Rechtsanwälte, Steuerberater

## INHALT

Im Insolvenzfall müssen Mietverträge an den Vorschriften des Insolvenzrechts gemessen werden: So wird ein Kündigungsrecht wegen Zahlungsverzuges des Mieters nach dessen Insolvenzantrag unwirksam. Der Insolvenzverwalter kann mit Insolvenzeröffnung ein Sonderkündigungsrecht geltend machen. Räumungsansprüche werden je nach Nutzung zu Insolvenzforderungen oder können als Masseverbindlichkeiten durchgesetzt werden.

Aufgrund fundierter Praxiserfahrung erläutern die Referenten die Handlungsspielräume und Sanierungsmöglichkeiten in den unterschiedlichen Stadien des Insolvenzverfahrens.

## TERMIN\*E | ORT\*E

- **07.05.2025**  
Live-Webinar | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- **05.12.2025**  
Live-Webinar | Virtueller Raum (Microsoft Teams)

## ZEIT

1. Block: 09:30 - 12:00 Uhr, 2. Block: 12:30 - 15:00 Uhr | 5  
Zeitstunden nach § 15 FAO

## PREIS

**499,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt.  
(Preis für Live-Webinar)

## THEMEN

Darstellung der Verfahrensabschnitte eines Insolvenzverfahrens

### Vor Insolvenzantrag

- Risiko Insolvenzanfechtung
- Aufklärungspflichten des Mieters und des Vermieters
- Absicherung gegen Insolvenz des Mieters und des Vermieters

### Insolvenzeröffnungsverfahren

- Wirkung des § 112 InsO / Kündigungssperre / Lösungsklauseln
- Endgültige Leistungsverweigerung des Schuldners
- Individualvertragliche Fälligkeitsbestimmungen, § 112 InsO
- Pfandkehr des Schuldners
- „Gewöhnliche Lebensverhältnisse“ i. S. d. § 562a BGB
- Mietsicherheit vs. Vermieterpfandrecht

### 1. Fortwirkung des Mietvertrages nach Insolvenzeröffnung

- Wirkung des § 108 InsO
- Aufrechnungsmöglichkeiten
- Durchsetzung von Absonderungsrechte oder Mietsicherheiten des Vermieters gegenüber insolventen Mieter
- Mietermehrheit und Insolvenz eines Mieters
- Verhältnis Insolvenzverwaltung zu Zwangsverwaltung/-versteigerung
- Verpflichtung zur Abrechnung der Betriebskosten
- Überleitungsvereinbarungen, Sonderproblem: Schriftform
- Insolvenzplanverfahren
- Sanierungsbeiträge des Vermieters / Verpächters

### 2. Beendigung des Mietverhältnisses nach Insolvenzeröffnung

- Wirkung des § 109 InsO
- Räumung der Mietsache
- Wirkung § 111 InsO: einmaliges Kündigungsrecht, Grundbuch
- Freigabe der Immobilie / Wohnung aus Insolvenzbeschlagnahme

### 3. Insolvenzspezifische Rechtsfragen

Forderungenanmeldung

### Anfechtung

### Coronaspezifische Auswirkungen auf das Mietinsolvenzrecht

- Auswirkungen von Nutzungsbeschränkungen auf den Mietzins
- Auswirkungen von Nutzungsbeschränkungen auf die Kündigungsmöglichkeiten
- Auswirkungen auf die Finanzierung
- Auswirkungen auf die Insolvenzantragspflichten

## ANMELDUNG

an [seminare@beck.de](mailto:seminare@beck.de) oder an Fax +49 (0)89 38189 - 547

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgender Veranstaltung an:

### Mietrecht in der Insolvenz

Preis:

**499,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt. (Preis für Live-Webinar)

Gewünschten Termin bitte ankreuzen:

- 07.05.2025 Live-Webinar | Virtueller Raum (Microsoft Teams) | ID 04462  
 05.12.2025 Live-Webinar | Virtueller Raum (Microsoft Teams) | ID 04463

### TEILNEHMER

\_\_\_\_\_  
Anrede/Titel\*

\_\_\_\_\_  
Vorname\*

\_\_\_\_\_  
Name\*

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Abteilung/Bestellzeichen

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnr.\*

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort\*

\_\_\_\_\_  
Telefon (für Rückfragen)

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
weitere E-Mail (optional)



**BECKAKADEMIE  
SEMINARE**

### RECHNUNGSADRESSE (falls abweichend)

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Abteilung/Bestellzeichen

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

### RECHNUNGSVERSANDADRESSE (falls von Rechnungsadresse abweichend)

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Abteilung/Bestellzeichen

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

Die Buchungsmodalitäten und Teilnahmebedingungen sind mir bekannt.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### RAHMENBEDINGUNGEN

Im Falle der Überbuchung wird der Anmeldende unverzüglich informiert. Bei schriftlichem Rücktritt, der uns spätestens am 15. Tag vor dem Veranstaltungstermin erreicht, entfällt der Preis. Wird bis zum 5. Tag vor dem Veranstaltungstermin schriftlich der Rücktritt erklärt, reduziert sich die Preis auf 50 %, bei noch späterer Absage wird der volle Preis erhoben. Bei Live-Webinaren kann bis zum 5. Tag vor dem Veranstaltungstermin kostenfrei storniert werden. Bei späterer Absage wird der volle Preis erhoben. Sie können Ihre Teilnahmeberechtigung jederzeit auf einen schriftlich von Ihnen zu benennenden Ersatzteilnehmer übertragen. Umbuchungen (auf eine andere Veranstaltung) werden wie Stornierungen behandelt.

Zur Fristwahrung muss die Rücktrittserklärung schriftlich per Post, per Fax oder per E-Mail bei der BeckAkademieSeminare eingehen. Bei Absage der Veranstaltung durch den Veranstalter aus organisatorischen Gründen oder infolge höherer Gewalt wird der Preis erstattet. Für etwaige sonstige Nachteile haftet der Verlag nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Der Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG behält sich geringfügige Änderungen im Veranstaltungsprogramm vor. Unsere ausführlichen AGB finden Sie unter [beck-seminare.de](http://beck-seminare.de)

#### Informationen zum Datenschutz

Ihre Daten werden durch den Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG selbst und nicht außerhalb der Europäischen Union verarbeitet. Ihre Daten werden nur für die Zwecke Ihrer Bestellung bzw. der Kundenbindung verwendet und so lange aufbewahrt, wie es die gesetzlichen Vorschriften vorsehen.

Sie haben das jederzeitige Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten sowie auf Berichtigung unrichtiger Daten und auf Löschung Ihrer Daten sowie auf Einschränkung der Verarbeitung nach den Vorschriften der DSGVO.

Sie haben das Recht, formlos jederzeit der Verarbeitung mit Wirkung für die Zukunft zu widersprechen. Sie haben das Recht der Beschwerde gegen die Datenverarbeitung bei der für den Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG zuständigen Aufsichtsbehörde, dem Landesamt für Datenschutzaufsicht in Bayern.

Im datenschutzrechtlichen Sinn verantwortliche Stelle: Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstr. 9, 80801 München; der Datenschutzbeauftragte ist erreichbar unter [datenschutzbeauftragter@beck.de](mailto:datenschutzbeauftragter@beck.de).